



## FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

### ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

#### 1. Datos generales

**Materia:** PROYECTOS  
**Código:** FAM0023  
**Paralelo:** F  
**Periodo:** Septiembre-2021 a Febrero-2022  
**Profesor:** ERAZO GARZON LENIN XAVIER  
**Correo electrónico:** lerazo@uazuay.edu.ec

**Nivel:** 7

#### Distribución de horas.

Docencia	Práctico	Autónomo: 64		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
48	32		64	144

#### Prerrequisitos:

Código: FAM0020 Materia: PRESUPUESTOS  
 Código: FAM0021 Materia: FINANZAS II

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

En la primera parte del curso se presentará un esquema sistémico para la elaboración de los proyectos de inversión. El objetivo es que los estudiantes trabajen en orden la preparación de los proyectos. Al finalizar esta sección se trabajará en la clasificación de los proyectos y su relación con el riesgo de los mismos. Seguidamente se abordará el Estudio Técnico – Económico en donde se trabajará sobre las variables básicas en la estructura de la evaluación financiera como son: la inversión, la vida económica, los valores residuales y los flujos de beneficios. Finalmente, se revisará en detalle el marco de referencia para la Dirección de Proyectos. Los puntos a trabajar son el alcance, calidad y riesgos de los proyectos y su manejo desde la perspectiva de la gerencia de proyectos.

Esta materia de conformidad con el currículum de la carrera, está íntimamente relacionada con varias cátedras entre ellas: Estrategia, Contabilidad, Administración Financiera I y II, Macroeconomía, entre otras.

La importancia de esta materia radica en que la formulación de proyectos concentra todos los conocimientos y habilidades adquiridas por los estudiantes a lo largo de su formación técnica en la facultad. La Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión es uno de los componentes fundamentales en la Toma de Decisiones Gerenciales y de esto depende la supervivencia o no de la compañía en el largo plazo. Esta Cátedra tiene su importancia porque asiste a los señores estudiantes en la formación, aplicación y manejo de algunas herramientas de análisis financiero apropiadas para evaluar la viabilidad financiera de los proyectos y si la tasa de rentabilidad satisface o no a los inversionistas. Complementariamente, ésta Cátedra contribuye a los señores estudiantes en su formación gerencial en la gestión administrativa de los proyectos de inversión.

#### 3. Objetivos de Desarrollo Sostenible

#### 4. Contenidos

1.01	La formulación y evaluación del proyecto: Que es un proyecto y clasificaciones, la preparación de proyectos y la evaluación de proyectos
1.02	El empresario y el proyecto
1.03	El ciclo de vida de los proyectos y su alcance: ideas, perfil, prefactibilidad, factibilidad y diseños definitivos de los proyectos
2.01	Las etapas de un estudio de mercado: definiciones del producto
2.02	Las etapas de un estudio de mercado: estudio de la demanda
2.03	Las etapas de un estudio de mercado: análisis de la competencia (oferta)
2.04	Las etapas de un estudio de mercado: Análisis de precios
2.05	Las etapas de un estudio de mercado: Estrategias de comercialización

2.06	Técnicas de investigación para el estudio de mercado: Técnicas cualitativas y cuantitativas
3.01	La localización del proyecto: macrolocalización y microlocalización
3.02	Ingeniería del proyecto: determinación de diagramas de redes y cronogramas de proyectos
3.03	Decisiones del tamaño del proyecto: Variables determinantes del tamaño, el modelo de máxima utilidad, el tamaño óptimo
3.04	Análisis y valoración de los recursos
4.01	Fundamentos de la evaluación financiera de proyectos y algunos conceptos y aplicaciones de las matemáticas financieras
4.02	Elaboración del flujo de efectivo-beneficios proyectado
4.03	Análisis de la viabilidad financiera de recursos propios: Criterios de evaluación financiera, Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno, y Recuperación de Capital
4.04	Análisis de la viabilidad financiera con financiamiento atado: Costo promedio ponderado de capital, Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno
4.05	Análisis de sensibilidad
5.01	Introducción
5.02	Áreas de conocimiento
5.03	Grupos de procesos

## 5. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

**Resultado de aprendizaje de la materia**

**Evidencias**

p. Es capaz de vincular la profesión con las necesidades de la sociedad, mediante el desarrollo de programas y proyectos.

---

-Formular los componentes de un proyecto de inversión

-Evaluación escrita

-Investigaciones

-Proyectos

p. Vincular la profesión con las necesidades de la sociedad, mediante el desarrollo de programas y proyectos.

---

-Elaborar propuestas sobre la mejor alternativa de inversión mediante la estimación e interpretación de indicadores económicos y financieros

-Evaluación escrita

-Investigaciones

-Proyectos

## Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Investigaciones	Trabajo de investigación sobre Marco Lógico (sustentado)	Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	APORTE	2	Semana: 3 (04-OCT-21 al 09-OCT-21)
Evaluación escrita	Prueba referente a capítulo 1 y 2.	Estudio de mercado, Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	APORTE	4	Semana: 5 (18-OCT-21 al 23-OCT-21)
Proyectos	Formulación de la idea de negocio. Definición del producto. Análisis del entorno.	Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	APORTE	4	Semana: 5 (18-OCT-21 al 23-OCT-21)
Evaluación escrita	Prueba referente a capítulo 2 y 3.	Estudio de mercado, Estudio técnico	APORTE	5	Semana: 10 (22-NOV-21 al 27-NOV-21)
Proyectos	Estudio de mercado del proyecto de inversión.	Estudio de mercado	APORTE	5	Semana: 10 (22-NOV-21 al 27-NOV-21)
Evaluación escrita	Prueba referente a capítulo 3, 4 y 5.	Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de Proyectos	APORTE	5	Semana: 15 ( al )
Proyectos	Estudio técnico y administrativo.	Estudio técnico	APORTE	5	Semana: 15 ( al )
Evaluación escrita	Toda la materia.	Estudio de mercado, Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de Proyectos, Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	EXAMEN	15	Semana: 19-20 (23-01-2022 al 29-01-2022)
Proyectos	Evaluación financiera del proyecto,	Evaluación financiera del proyecto	EXAMEN	5	Semana: 19-20 (23-01-2022 al 29-01-2022)
Evaluación escrita	Toda la materia.	Estudio de mercado, Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de Proyectos, Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	SUPLETORIO	20	Semana: 20 (02-FEB-22 al 05-FEB-22)

## Metodología

Descripción	Tipo horas
Se utiliza una metodología de enseñanza – aprendizaje basada en la clase inversa, es decir previo a las clases se publicará material didáctico (presentaciones, libros, artículos, ejercicios resueltos, videos, objetos de aprendizaje, foros) en el campus virtual para la revisión autónoma por parte de los estudiantes. A su vez, el estudiante desarrollará trabajos fuera de clase relacionados con la elaboración del estudio de factibilidad de un proyecto de inversión.	Autónomo
La estrategia metodológica a emplear tiene como objetivo promover una participación activa de los estudiantes dentro del proceso de enseñanza – aprendizaje. La implementación de la estrategia metodológica contempla las siguientes actividades: i) Exposiciones magistrales por parte del profesor para proporcionar un marco teórico – práctico de cada uno de los temas y solventar las dudas sobre temas previamente publicados en el campus virtual. ii) Planteamiento y resolución de problemas, haciendo uso del método de trabajo en grupo. iii) El estudiante identificará una oportunidad de negocio y formulará un proyecto de inversión durante todo el ciclo. iv) Pruebas referente a los temas tratados, incluyendo las respectivas revisiones y retroalimentaciones por parte del profesor.	Total docencia

## Criterios de evaluación

Descripción	Tipo horas
Los trabajos relacionados con el proyecto de ciclo serán sustentados y se evaluarán considerando los siguientes aspectos: i) Dominio e integración de conocimientos. ii) Profundidad de la investigación y aporte personal al tema. (Fuentes de consulta). iii) Originalidad del documento. iv) Aplicabilidad del trabajo a una realidad local específica. v) Calidad de la sustentación (fluidez del expositor y el buen uso de ayudas audiovisuales). vi) Redacción y ortografía. vii) Puntualidad en la entrega de los trabajos.	Autónomo
Las preguntas de las pruebas serán formuladas en base a los temas tratados en clase y a los trabajos realizados por los estudiantes. La correcta conceptualización y el análisis empleado en la resolución de cada una de las preguntas serán considerados en la calificación. Serán inaceptables situaciones de plagio y copia, haciéndose acreedor el alumno a un puntaje de cero.	Total docencia

## 6. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
BACA URBINA , GABRIEL	McGraw-Hill	EVALUACIÓN DE PROYECTOS	2001	978-6-07-150922-2
Sapag Chain, Nassin	Pearson	Proyectos de Inversión. Formulación y Evaluación	2011	
Sapag Chain, Nassir; Sapag Chain, Reynaldo; Sapag Puelma, José	McGraw Hill	Preparación y evaluación de proyectos	2014	9786071511447

#### Web

#### Software

#### Revista

### Bibliografía de apoyo

#### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
MEZA OROZCO, JHONNY DE JESUS.	ECOE Ediciones	Evaluación financiera de proyectos	2017	9789587714685
CARBONEL V., JUAN	EDITORIAL MACRO	FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	2015	978 612 304 314 8

#### Web

Autor	Título	Url
Marcial Córdoba Padilla	Formulación y evaluación de proyectos	<a href="https://books.google.com.ec/books?id=1drDDQAAQBAJ&amp;printsec=frontcover&amp;dq=evaluacion+de+proyectos&amp;hl=es&amp;sa=X&amp;redir_esc=y#v=onepage&amp;q&amp;f=false">https://books.google.com.ec/books?id=1drDDQAAQBAJ&amp;printsec=frontcover&amp;dq=evaluacion+de+proyectos&amp;hl=es&amp;sa=X&amp;redir_esc=y#v=onepage&amp;q&amp;f=false</a>
Edgar Ortégón, Juan Francisco Pacheco, Horacio Roura	Metodología general de identificación, preparación y evaluación de proyectos de inversión pública	<a href="https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/5608/1/S056394_es.pdf">https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/5608/1/S056394_es.pdf</a>
Project Management Institute	Project Management Institute	<a href="http://www.pmi.org/">http://www.pmi.org/</a>

#### Software

Autor	Título	Url	Versión
Microsoft Office	Project	En todo computador	10

#### Revista

Docente

Director/Junta

Fecha aprobación: **09/09/2021**

Estado: **Aprobado**