UNIVERSIDAD DEL AZUAY

FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS
ESCUELA DE DERECHO

1. Datos generales

Materia: DERECHO CIVIL CONTRATOS
Código: DRC0022
Paralelo: C
Periodo : Septiembre-2022 a Febrero-2023
Profesor: JARA REYES CARLOS SANTIAGO
Correo electrónico: sjara@uazuay.edu.ec

Nivel: 5

Distribución de horas.

Docencia	Práctico	Autónomo: 80		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
64	16	0	80	160

Prerrequisitos:

Código: DRC0016 Materia: TEORÍA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES
Código: UID0400 Materia: INTERMEDIATE 2

2. Descripción y objetivos de la materia

Esta materia introduce y familiariza al alumno con las normas generales de la contratacio´n, desarrollando conocimientos teo´ricos y pra´cticos sobre sus principios generales y de los contratos en particular; asi´, en este peri´odo de estudio se debe consolidar los conocimientos relacionados con la teori´a general del negocio juri´dico, adentrarse en los aspetos relacionados con las obligaciones y una experticia en los principios generales de los contratos y de la regulacio´n de sus especies en particular. En este ciclo se estudiara´ los efectos de las obligaciones y de los contratos, la extincio´n de las obligaciones, la prueba de las obligaciones, los fundamentos de la contratacio´n civil, los principios generales y reglas especi´ficas aplicables a los contratos; la autonomi´a de la voluntad; y, los contratos civiles en especial.

El estudio del Derecho Civil Contratos se vincula con el estudio de la Teori´a General de las Obligaciones, con la Teori´a del Negocio Juri´dico, el Derecho Mercantil General, la Propiedad Intelectual, Derecho Societario y Mercado de Valores.

El Libro IV del Co´digo Civil contiene principios y reglas, fundamentales, que regulan los actos y contratos privados, u´tiles tanto en materia civil como mercantil, y, adema´s, contiene la regulacio´n de los principales contratos civiles. A pesar de la actual complejidad de las relaciones sociales y econo´micas, los principios, instituciones y contratos que se estudiaran en este ciclo no han perdido vigencia; asi´, enfrentamos el reto de dar solucio´n a los actuales problemas juri´dicos, desde la tradicio´n del Co´digo Civil. Consecuentemente, el Libro IV del Co´digo Civil nos proporciona las reglas que ayudara´n a solucionar buena parte de los problemas juri´dicos que se suscitan en las relaciones patrimoniales de particulares. Asi´, por su naturaleza, el estudio de la materia que nos ocupa, contribuira´ a desarrollar en los alumnos el conocimiento y criterio juri´dico necesario para enfrentar y solucionar los problemas que se le presentara´n al futuro abogado en el ejercicio de su profesio´n.

3. Objetivos de Desarrollo Sostenible

4. Contenidos

1.1.	Generalidades de la Teoría General de las Obligaciones
1.2.	Generalidades de los contratos
1.3.	El contrato como negocio jurídico
1.4.	Principios aplicables al contrato

1.5.	La doctrina de los actos propios
1.6.	Interpretación de los contratos
2.1.	Concepto, evolución y características de la compraventa
2.2.	Clases de compraventa
2.3.	Distinción entre la compraventa y otros contratos afines
2.4.	Los elementos del contrato de compraventa
2.4.1.	La capacidad como regla general
2.4.2.	Las incapacidades para contratar
2.4.3.	Prohibiciones para comprar y para vender
2.5.	El consentimiento en la compraventa
2.5.1.	Efectos que produce en la compraventa, la ausencia del consentimiento
2.5.2.	Efectos que produce en la compraventa el consentimiento viciado
2.5.3.	El consentimiento en las llamadas "ventas forzadas"
2.6.	Los elementos esenciales específicos de la compraventa
2.6.1.	El precio: Concepto
2.6.2.	Requisitos que deben concurrir en el precio
2.6.3.	Formas de determinar el precio
2.6.4.	Efectos de la falta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio
2.7.	La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena
2.8.	Compraventa de cosa propia
2.9.	La forma en el contrato de compraventa
2.10.	Impuestos que gravan la compraventa
2.11.	Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa
2.12.	La venta con arras
2.13.	Obligaciones del vendedor
2.14.	Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción
2.15.	El saneamiento por vicios redhibitorios
2.16.	Concepto de vicio redhibitorio
2.17.	Requisitos de la acción redhibitoria
2.18.	Efectos de la acción rescisoria
2.19.	Extinción de la acción de sanear
2.20.	Las obligaciones del comprador
2.21.	La condición resolutoria tácita
2.22.	El pacto comisorio
2.23.	El pacto de retroventa
2.24.	Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa
2.25.	La rescisión de la venta por lesión enorme
2.26.	La permuta
2.27.	La cesión de derechos

3.1.	Proposición del tema
3.2.	Aspectos relacionados con el arrendamiento en nuestra legislación.
4.1.	Concepto de sociedad.
4.2.	Características y tipos de sociedad civil.
5.1.	El mandato civil: Concepto
5.2.	Clasificación del mandato
5.3.	Obligaciones que surgen del mandato
5.4.	Terminación del mandato
6.1.	Los contratos de préstamo: Proposición preliminar
6.2.	El comodato o préstamo de uso
6.3.	El contrato de préstamo a mutuo o préstamo de consumo.
6.4.	Características y obligaciones en cada uno de los casos.
7.1.	El derecho de prenda general
7.2.	Clasificación de las cauciones
7.3.	La fianza: Concepto y caracteres; extinción de la fianza
7.4.	Las cauciones reales: Concepto y división
7.5.	5. La prenda: Concepto y caracteres
7.6.	6. La hipoteca: Concepto.- Caracteres de la hipoteca.- Clasificación de la hipoteca.- Causas de la extinción de la hipoteca
7.7.	7. El contrato de anticrisis: Concepto.- Caracteres.- Efectos
8.1.	La transacción: Concepto

5. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia	Evidencias
ap.. Argumenta con solvencia soluciones jurídicas lógicas y consistentes, frente a los casos planteados.	
-Estudia pormenorizadamente los requisitos básicos contractuales y las diversas posiblidades típicas y atípicas contractuales, sus requisitos, características, modalidades y demás aspectos que permitan una visión completa de ámbito contractual en el sistema legal ecuatoriano.	-Evaluación escrita -Evaluación oral -Resolución de ejercicios, casos y otros
aq.. Esclarece el problema jurídico dado, en una situación de hecho o de conflicto de derecho, atendiendo a las necesidades particulares y de la sociedad.	
- Identifica, define y analiza los principios que consagra el Código Civil como el de la autonomía de la voluntad, libertad de contratación, libertad de expresión, libertad de asociación, etc., al amparo de las regulaciones normativas Constitucionales.	-Evaluación escrita -Evaluación oral -Resolución de ejercicios, casos y otros
bn.. Identifica la normativa y los principios generales del derecho aplicables a un conflicto jurídico dado.	
-Analiza cabalmente los principios y normativa de las obligaciones con su aplicabilidad práctica en las distintas formas contractuales.	-Evaluación escrita -Evaluación oral -Resolución de ejercicios, casos y otros

Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación oral	Lección oral, sobre lo visto en la clase anterior o sobre investigaciones, En base de sorteo.	GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	1	Semana: 5 (17-OCT-22 al 22-OCT-22)
Evaluación escrita	Prueba escrita, realizada en base de reactivos y solución de casos.	GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	7	Semana: 6 (24-OCT-22 al 29-OCT-22)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Trabajo solución de casos y análisis de sentencias.	GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	2	Semana: 6 (24-OCT-22 al 29-OCT-22)
Evaluación oral	Lección oral, sobre lo visto en la clase anterior o sobre investigaciones, En base de sorteo.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , La compraventa	APORTE	1	Semana: 10 (21-NOV-22 al 26-NOV-22)
Evaluación escrita	Prueba escrita, realizada en base de reactivos y solución de casos.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	7	Semana: 11 (28-NOV-22 al 03-DIC-22)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Trabajo solución de casos y comprensión de sentencias.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	2	Semana: 11 (28-NOV-22 al 03-DIC-22)
Evaluación escrita	Prueba escrita, realizada en base de reactivos y solución de casos.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , El contrato de transacción, Los contratos de garantía , Los contratos de préstamo	APORTE	7	Semana: 17-18 (08-01-2023 al 21-01-2023)
Evaluación oral	Lección oral, sobre lo visto en la clase anterior o sobre investigaciones, En base de sorteo.	El contrato de mandato civil , El contrato de transacción, Los contratos de garantía , Los contratos de préstamo	APORTE	1	Semana: 17-18 (08-01-2023 al 21-01-2023)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Trabajo solución de casos y comprensión de sentencias	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , El contrato de transacción, Los contratos de garantía , Los contratos de préstamo	APORTE	2	Semana: 17-18 (08-01-2023 al 21-01-2023)
Evaluación oral	Examen oral en base de tesis.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , El contrato de transacción, GENERALIDADES, La compraventa , Los contratos de garantía , Los contratos de préstamo	EXAMEN	20	Semana: 19-20 (22-01-2023 al 28-01-2023)
Evaluación oral	Examen oral en base de tesis.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , El contrato de transacción, GENERALIDADES, La compraventa , Los contratos de garantía , Los contratos de préstamo	SUPLETORIO	20	Semana: 20 (al)

Metodología

Descripción	Tipo horas
Partimos de saber que no todos los estudiantes tienen los mismos intereses y necesidades al momento de aprender; no obstante, los estudiantes deben tener conciencia en la necesidad de fortalecer, profundizar y ampliar los contenidos de la materia impartidos en la clase. Para ello es necesario que desarrollen responsablemente su propio método y gestión de auto aprendizaje. En este contexto, el docente procurará generar preguntas que se relacionen con los requerimientos de conocimiento, razonamiento y solución de problemas, a fin de guiar a los estudiantes en su estudio autónomo y propiciar intereses en relación al derecho civil contratos, en relación con otras ramas del derecho y situaciones de carácter práctico.	Autónomo
Las clases son participativas en las que el docente es un facilitador; cada sesión tratará un tema con objetivo de aprendizaje esperado y es necesario que los estudiantes se preparen previamente a través de lecturas y análisis de casos o cuestionamientos previamente establecidos, cuyos puntos relevantes y conclusiones deben ser presentados en forma de organizadores gráficos. Además, se procurará utilizar los siguientes recursos didácticos: mapas mentales, método de casos, videos, aprendizaje entre pares, simulación de audiencias, etc. La clase inicia con una lección de lo analizado en la clase inmediata anterior o la presentación de lo analizado por los estudiantes cuyas conclusiones preferentemente se deben presentar mediante organizadores gráficos.	Total docencia

Criterios de evaluación

Descripción	Tipo horas
Se desarrollará fundamentalmente a través de la generación de ensayos, organizadores gráficos, videos y solución de casos, cuyos productos serán evaluados por los criterios de claridad, pertinencia, completitud y extensión.	Autónomo
Tanto las evaluaciones escritas como orales, y solución de casos, igualmente son realizadas en base a criterios de claridad, pertinencia, completitud y extensión. Adicionalmente las evaluaciones escritas son realizadas en base a reactivos compuestos en dificultad: 20% baja, 50% media y 30% alta. La copia y el plagio son sancionados.	Total docencia

6. Referencias

Bibliografía base

Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
DR. HERNÁN COELLO GARCÍA	Fundación Chico Peñaherrera	OBLIGACIONES	2010	NO INDICA
OSPINA FERNÁNDEZ, GUILLERMO	Temis S.A.	TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO Y DEL NEGOCIO JURÍDICO	2005	978-958-350-530-0
Luis Claro Solar	Editorial Jurídica Chile	Explicaciones de Derecho Civil Chileno	2013	978-956-10-2264-5
ALESSANDRI BESA, ARTURO,	Ediar Editores Ltda.	LA NULIDAD Y LA RESCISIÓN EN EL DERECHO CIVIL CHILENO	2000	NO INDICA
Morales Alvarez, Jorge	Universidad de Cuenca	Teoría General de las Obligaciones	1995	

Web

Software

Revista

Bibliografía de apoyo

Libros

Web

Software

Autor	Título	Url	Versión
Ediciones Legales	FielWeb.		

Revista

Docente

Director/Junta

Fecha aprobación: 13/09/2022

Estado: Aprobado