Fecha aprobación: 13/09/2022



FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS ESCUELA DE DERECHO

1. Datos generales

Materia: DERECHO CIVIL CONTRATOS

Código: DRC0022

Paralelo: C

Periodo: Septiembre-2022 a Febrero-2023
Profesor: JARA REYES CARLOS SANTIAGO

Correo sjara@uazuay.edu.ec

electrónico:

Nival.	I.
Nivel:	

Distribuci	ón de hoi	ras.		
Docencia	Práctico	Autói	nomo: 80	Total
		Sistemas	Autónomo	

Sistemas de tutorías Autónomo

64 16 0 80 160

horas

Prerrequisitos:

Código: DRC0016 Materia: TEORÍA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES

Código: UID0400 Materia: INTERMEDIATE 2

2. Descripción y objetivos de la materia

Esta materia introduce y familiariza al alumno con las normas generales de la contratacio´n, desarrollando conocimientos teo´ricos y pra´cticos sobre sus principios generales y de los contratos en particular; asi´, en este peri´odo de estudio se debe consolidar los conocimientos relacionados con la teori´a general del negocio juri´dico, adentrarse en los aspetos relacionados con las obligaciones y una experticia en los principios generales de los contratos y de la regulacio´n de sus especies en particular. En este ciclo se estudiara´ los efectos de las obligaciones y de los contratos, la extincio´n de las obligaciones, la prueba de las obligaciones, los fundamentos de la contratacio´n civil, los principios generales y reglas especi´ficas aplicables a los contratos; la autonomi´a de la voluntad; y, los contratos civiles en especial.

El estudio del Derecho Civil Contratos se vincula con el estudio de la Teori´a General de las Obligaciones, con la Teori´a del Negocio Juri´dico, el Derecho Mercantil General, la Propiedad Intelectual, Derecho Societario y Mercado de Valores.

El Libro IV del Co´digo Civil contiene principios y reglas, fundamentales, que regulan los actos y contratos privados, u´tiles tanto en materia civil como mercantil, y, adema´s, contiene la regulacio´n de los principales contratos civiles. A pesar de la actual complejidad de las relaciones sociales y econo´micas, los principios, instituciones y contratos que se estudiaran en este ciclo no han perdido vigencia; asi´, enfrentamos el reto de dar solucio´n a los actuales problemas juri´dicos, desde la tradicio´n del Co´digo Civil. Consecuentemente, el Libro IV del Co´digo Civil nos proporciona las reglas que ayudara´n a solucionar buena parte de los problemas juri´dicos que se suscitan en las relaciones patrimoniales de particulares. Asi´, por su naturaleza, el estudio de la materia que nos ocupa, contribuira´ a desarrollar en los alumnos el conocimiento y criterio juri´dico necesario para enfrentar y solucionar los problemas que se le presentara´n al futuro abogado en el ejercicio de su profesio´n.

3. Objetivos de Desarrollo Sostenible





4. Contenidos

1.1.	Generalidades de la Teoría General de las Obligaciones
1.2.	Generalidades de los contratos
1.3.	El contrato como negocio jurídico
1.4.	Principios aplicables al contrato

1.6. Interpretacion de las activa propies 1.6. Interpretacion de las comitatos 1.6. Concepto, evolución y coracterísticos de la compraventa 1.7. Concepto, evolución y coracterísticos de la compraventa 1.8. Distinción entre la compraventa y atros contratos afines 1.9. La silementa del centrato de comproventa 1.9. La concepcidad come regla general 1.9. La capacidad come regla general 1.9. Interior que produce en la comproventa 1.9. Es consentimiento en la comproventa 1.9. Es consentimiento en la comproventa 1.9. Es consentimiento en la comproventa la consentimiento 1.9. Es consentimiento en la comproventa la consentimiento del consentimiento 1.9. Es consentimiento en la comproventa la consentimiento viciodo 1.9. Es consentimiento en las lamados "ventas frazados" 1.9. La si elementas senciciaes específicos de la comproventa 1.9. La si elementas senciciaes específicos de la comproventa 1.9. La si elementas de determinar el pracio 1.9. La si elementas de consentimiento en el prodio 1.9. La cosos vendido concepto, condiciones y venta de coso ajena 1.9. La cosos vendido concepto, condiciones y venta de coso ajena 1.9. La cosos vendido concepto, condiciones y venta de coso ajena 1.9. La terma en al contrato de comproventa 1.9. La venta con conse escibilibratos 1.9. La conservación de la venta propial 1.9. La venta con conse escibilibratos 1.9. La concepto de vicio recibilibratos 1.9. La concición recibilibratos del compretados 1.9. La concición de la venta por tesión enorme 1.9. La concición de la venta por tesión enorme 1.9. La concición de		
2.1. Concepto, evolución y conocterísticas do la compraventa 2.2. Clases de compraventa 2.3. Distinción ante la compravan y otros contratos afines 2.4. Los eternatos del contrato de compraventa 2.4. Los celementos del contrato de compraventa 2.4.1. La capacidad como regla general 2.4.2. Tos incapacidades para contrator 2.4.3. Prohibiciones para compraven y para vender 2.4.3. Prohibiciones para compraventa o que en la compraventa 2.5. E consentralento en la compraventa 2.6.1. Effectos que produce en la compraventa o consentimiento viciado 2.6.2. Efectos que produce en la compraventa o consentimiento viciado 2.6. Los elementos en las Illamadas "ventas forzadas" 2.6. Los elementos especialis especificos de la compraventa 2.6.1. El precio: Concepto 2.6.3. Formos de deferminor el precio 2.6.3. Formos de deferminor el precio 2.6.4. Effectos de la falta: de precio, de paga del precio, equivalencia del precio 2.6. Compraventa de cosa propia 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y vento de cosa ojena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que graven la compraventa 2.11. Las madelificades a que poede sujetanes la compraventa 2.12. La vento con arros 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Gorantia por los nechos recibidos por terceros: Hispanamiento por evicción 2.15. E isanemiento por vicios redibibilatos 2.16. Concepto de vicio redibibitoria 2.17. Requisitos de la acción resticioria 2.18. Efectos de la cación resticioria 2.19. Effectos de la concentación contentación de la acción resticion de la acción contentación contentación compraventa 2.22. La condición resolutoria fócita 2.23. La portio de retroventa 2.24. La portio de la cue contentación contentación compraventa	1.5.	La doctrina de los actos propios
2.1. Class de comproventa 2.3. Disfinción entre la comproventa y otros contratos afines 2.4. Los idementos del contrato de comproventa 2.4.1. Los copacidad como regia general 2.4.2. Los incapacidades para comprary para vender 2.4.2. Los incapacidades para comprary para vender 2.4.3. Prohibiciones para comprary y para vender 2.5. El cortos que produce en la comproventa la consentimiento en lo comproventa el consentimiento el consentimiento en lo comproventa el consentimiento e	1.6.	Interpretación de los contratos
2.4. Los elementos del contrato de compraventa y otros contratos afines 2.4.1. Los elementos del contrato de compraventa 2.4.1. Lo capacidad como regia general 2.4.2. En incapacidad como regia general 2.4.3. Prohibiciones para comprav y para vender 2.5. El consentimiento en la compraventa 2.5. El consentimiento en la compraventa 2.5.1. Efectos que produce en lo compraventa 3.5.1. Efectos que produce en lo compraventa 3.5.1. El consentimiento en la compraventa 3.5.1. El consentimiento en la compraventa 3.5.1. El consentimiento en las liarnados "ventas forzados" 2.5.3. El consentimiento en las liarnados "ventas forzados" 2.5.3. El consentimiento en las liarnados "ventas forzados" 2.5. Los elementos esenciales específicas de la compraventa 3.5. Los elementos esenciales específicas de la compraventa 4.5. El precio Concepto 4.5. Efectos de la fotta: de precio 4.5. Efectos de la fotta: de precio 4.5. Efectos de la fotta: de precio 4.5. Efectos de la fotta: de precio, de pogo del precio, equivalencia del precio 4.5. Efectos de la fotta: de precio, de pogo del precio, equivalencia del precio 4.5. Efectos de la fotta: de precio, de pogo del precio, equivalencia del precio 5. Compraventa 4.5. Los cara vendida concepto, condiciones y venta de cosa cipina 5. Los cara vendidas concepto, condiciones y venta de cosa cipina 5. Los cara vendidas conceptos, condiciones y venta de cosa cipina 5. Los forma on al contrato de compraventa 5. Los formas on al contrato de compraventa 5. Los formas on al contrato de compraventa 5. Los endiciones del vendedor 5. Los modelidades o que puede sujetarse la compraventa 5. Los endiciones del comprador 5. Los concepto de vicio redibibilario 6. Los concepto de vicio redibibilario 6. Los concepto de vicio redibibilario 6. Los conceptos de vicio redibibilario 6. Los conceptos de la coción resolución de compraventa 5. Los condiciones del comprador 6. Los conceptos de la c	2.1.	Concepto, evolución y características de la compraventa
2.4. Les elementes del contrato de compraventa 2.4.1. La capacidad como regla general 2.4.2. Les incapacidades para contrator 2.4.3. Prohibiciones para comprary para vender 2.5. El consentimiento en la cempraventa 2.5.1. L'éctos que produce en la compraventa. la quencia del consentimiento 2.5.1. L'éctos que produce en la compraventa la quencia del consentimiento 2.5.2. Effectos que produce en la compraventa la quencia del consentimiento 2.5.3. L'os elementos esenciales específicos de la compraventa 2.6.1. El precia: Concepto 2.6.2. Requisitos que deben concurir en el precia 2.6.1. El precia: Concepto 2.6.3. Formas de determinar el precia 2.6.4. Efoctos de la tatlar: de precia, de ago del procio, equivalencia del precio 2.7. La casa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Los modelidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arros 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El soneomiento por evicción 2.15. El sameomiento por vicios realibilatorio 2.16. Concepta de vicio realibilatorio 2.17. Requisitas de la acción resolicia realibilatorio 2.18. Efectos de la acción resolicia tácita 2.19. El condición insolutaria fácita 2.19. El pacta de la acción resolicia tácita 2.20. Lo condición insolutaria fácita 2.21. La condición insolutaria fácita 2.22. La condición de la venta por lesión enome 2.23. El pocto de restovento 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregorse a la compraventa 2.25. La resolición de la venta por lesión enome	2.2.	Clases de compraventa
2.4.1. La capacidad como regila general 2.4.2. Las incapacidades para contratar 2.4.3. Prohibiciones para comprar y para vender 2.5. El consontimiento en la compraventa 2.5.1. Escatas que praduce en la compraventa (a cusencia del consentimiento) 2.5.2. Efectos que praduce en la compraventa el consentimiento viciado 2.5.3. El consentimiento en las llamadas "ventas forzadas" 2.6. Los elementos esenciales especificos de la compraventa 2.6. Los elementos esenciales especificos de la compraventa 2.6.1. El procio: Concepto 2.6.2. Reausistos que deben concurir en el precio 2.6.3. Formas de determinor el precio 2.6.4. L'electos de la fatta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio 2.6.1. La casa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.7. La casa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.9. Lof forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestas que gravan la compraventa 2.11. La smodalidades a que puedes sujetases la compreventa 2.12. La venta con aras 2.13. Obligaciones del vendador 2.14. Garantía por los hechos realizados por fercerors: El seneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorio 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Reausitos de la acción redibitorio 2.18. Efectos de la acción redibitorio 2.19. Edinición de la occión redibitorio 2.10. La condición resolutoria táctia 2.20. La condición resolutoria táctia 2.21. La condición resolutoria táctia 2.22. El pacto de retroventa 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la comproventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme	2.3.	Distinción entre la compraventa y otros contratos afines
2.4.2. Las incapacidades para contratar 2.4.3. Prohibiciones para compror y para vender 2.5. El consentimiento en la comproventa 2.5.1. Efectos que produce en la comproventa (a ausencia del consentimiento) 2.5.2. Efectos que produce en la comproventa (a ausencia del consentimiento) 2.5.3. El consentimiento en las liamadas "ventas forzadas" 2.6. Los elementos esenciales específicos de la compraventa 2.6.1. El precio: Concepto 2.6.2. Requisitas que deben concurir en el precio 2.6.3. Formas de determinar el precio 2.6.4. Efectos de la falta: de precio, de paga del precio, equivalencia del precio 2.7. La casa vendida concepto, condiciones y venta de casa ajena 2.8. Compraventa de casa propia 2.9. La forma en el contrato de comproventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las madalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arris 2.13. Colligaciones del vendedor 2.14. Garcaria por los hechos realizadas por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redibiblicio 2.16. Concepto de vicio redibiblicio 2.17. Requisitas de la acción redibiblicio 2.18. Efectos de la acción resolutiva de comparaventa 2.19. Estinación de la occión resolutiva de comparaventa 2.19. Estinación de la occión resolutiva de comparaventa 2.19. Estinación de la occión resolutiva de comparaventa 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutiva tácila 2.22. El pacto de información 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Oftos pactos lícitos que pueden agregase a la compraventa 2.25. La resolutión de la venta por lesión enorme	2.4.	Los elementos del contrato de compraventa
2.5. Bi consentimiento en la compraventa 2.5. Bi consentimiento en la compraventa 2.5.1. Efectos que produce en la compraventa, la ausencia del consentimiento 2.5.2. Efectos que produce en la compraventa el consentimiento viciado 2.5.3. Bi consentimiento en las llamados "ventas forzados" 2.6. Las elementos esenciales especificos de la compraventa 2.6.1. Bi precio: Concepto 2.6.2. Requisitos que deben concurir en el precio 2.6.3. Formas de determinar el precio 2.6.4. Efectos de la tatta: de precio, de paga del precio, equivalencia del precio 2.6.4. Efectos de la tatta: de precio, de paga del precio, equivalencia del precio 2.6.1. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ciena 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ciena 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligacianes del vendedor 2.14. Garantía por las hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios realibitorios 2.16. Concepto de vicia realibitaria 2.17. Requisitas de la acción resolibitaria 2.18. Efectos de la acción resolibitaria 2.19. Estinción de la acción resolibitaria 2.19. Estinción de la acción de sanear 2.20. La condición resolutaria fácita 2.21. La condición resolutaria fácita 2.22. El pacto comiseria 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos licitos que pueden agregorse a la compraventa 2.25. La resolición de la vento por lesión enorme	2.4.1.	La capacidad como regla general
2.5. El consentimiento en la compraventa 2.5.1, Efectas que produce en la compraventa, la ausencia del consentimiento 2.5.2, Efectas que produce en la compraventa el consentimiento viciado 2.5.3, El consentimiento en las llamadas "ventas fozzadas" 2.6. Los elementos esenciales específicos de la compraventa 2.6.1, El precio: Concepto 2.6.2, Requisitos que deben concurir en el precio 2.6.3, Formas de determinar el precio 2.6.4, Efectas de la faltar de precio, de paga del precio, equivalencia del precio 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ojena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10, Impuestos que gravan la compraventa 2.11, Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12, La venta con arras 2.13, Obligaciones del vendedor 2.14, Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15, El saneamiento por vicios radhibitario 2.16, Concepta de vicio redhibitario 2.17, Requisitas de la acción rescisioria 2.18, Efectas de la acción rescisioria 2.20, La obligaciones del comprador 2.21, La condición resolutaria fécita 2.22, El pocto centisoria 2.23, El pocto de retroventa 2.24, Otros pactos licitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25, La rescisión de la vento por lesión enorme	2.4.2.	Las incapacidades para contratar
2.5.1. Electos que produce en la compraventa, la ausencia del consentimiento 2.5.2. Efectos que produce en la compraventa el consentimiento viciado 2.5.3. B consentimiento en los llamados "ventas forzados" 2.6. Los elementos esenciales específicos de la compraventa 2.6.1. B precio: Concepto 2.6.2. Requisitos que deben concurir en el precio 2.6.3. Formas de determinar el precio 2.6.4. Efectos de la falta: de pracio, de pago del precio, equivalencia del pracio 2.6.1. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.6.1. La forma en el contrato de compraventa 2.7. La forma en el contrato de compraventa 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. La smodolidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: B saneamiento por evicción 2.15. B saneamiento por vicios redhibitorio 2.16. Concepto de vicio rechibitorio 2.17. Requisitos de la acción rescisoria 2.19. Edinción de la acción de sanear 2.20. La sobligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. B pacto comisorio 2.23. B pacto de retroventa 2.24. Otros poctos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la vanta por lesión enorma 2.26. La rescisión de la vanta por lesión enorma	2.4.3.	Prohibiciones para comprar y para vender
2.5.2. Efectos que produce en la compraventa el consentimiento viciado 2.5.3. El consentimiento en las llamadas "ventas forzadas" 2.6. Los elementos esencicles específicos de la compraventa 2.6.1. El precio: Concepto 2.6.2. Requisitos que deben concurrir en el precio 2.6.3. Formas de determinar el precio 2.6.4. Efectos de la tatta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La torma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorio 2.16. Requisitos de la acción resclibitorio 2.17. Requisitos de la acción de sanear 2.20. La condición resolutoria fácita 2.21. La condición resolutoria fácita 2.22. El pacto de retroventa 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Ofros pactos licitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La remuta 2.76. La remuta 2.77. La reculsión de la venta por lesión enorme	2.5.	El consentimiento en la compraventa
2.5.2. El consentímento en las llamadas "ventas forzadas" 2.6. Los elementos esenciales específicos de la compraventa 2.6.1. El precio: Concepto 2.6.2. Requisitos que deben concurir en el precio 2.6.3. Formas de deferminar el precio 2.6.4. Efectos de la falta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el confrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El soneamiento por evicción 2.15. El soneamiento por vicios redhibitorio 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción rescisoría 2.19. Estinción de la acción rescisoría 2.19. Estinción de la acción resolutaria fácita 2.20. La condición resolutaria fácita 2.21. La condición resolutaria fácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto comisorio 2.24. Otros pactos licitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La resolión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.5.1.	Efectos que produce en la compraventa, la ausencia del consentimiento
2.6. Los elementos esenciales específicos de la compraventa 2.6.1. El precio: Concepto 2.6.2. Requisitos que deben concurir en el precio 2.6.3. Formas de deferminar el precio 2.6.4. Efectos de la falta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por ferceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción resclibitoria 2.18. Efectos de la acción resclibitoria 2.19. Estinción de la acción de sanear 2.20. Los obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto comisorio 2.24. Otros pactos licitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La permuto	2.5.2.	Efectos que produce en la compraventa el consentimiento viciado
2.6.1. El precio: Concepto 2.6.2. Requisitos que deben concurrir en el precio 2.6.3. Formas de determinar el precio 2.6.4. Efectos de la falta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La farma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios realibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción redhibitoria 2.19. Estinción de la acción redisparador 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto consisorio 2.24. Otros pactos licitos que pueden agragarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.5.3.	El consentimiento en las llamadas "ventas forzadas"
2.6.2. Requisitos que deben concurir en el precio 2.6.3. Formas de determinar el precio 2.6.4. Efectos de la falta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción redhibitoria 2.19. Extinción de la acción redsibitoria 2.20. La condición resolutaria tácita 2.21. La condición resolutaria tácita 2.22. El pacto corrisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos licitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.6.	Los elementos esenciales específicos de la compraventa
2.6.3. Formas de determinar el precio 2.6.4. Efectos de la falta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el confrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción rescisoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolvutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.6.1.	El precio: Concepto
2.6.4. Efectos de la falta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio 2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción rescisoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pocto comisorio 2.23. El pocto de retroventa 2.24. Otros pactos licitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.6.2.	Requisitos que deben concurrir en el precio
2.7. La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ojena 2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por ferceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios realibitorios 2.16. Concepto de vicio realibitorio 2.17. Requisitos de la acción redibitoria 2.18. Efectos de la acción redibitoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.6.3.	Formas de determinar el precio
2.8. Compraventa de cosa propia 2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción rescisoria 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos licitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.6.4.	Efectos de la falta: de precio, de pago del precio, equivalencia del precio
2.9. La forma en el contrato de compraventa 2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción redhibitoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.7.	La cosa vendida concepto, condiciones y venta de cosa ajena
2.10. Impuestos que gravan la compraventa 2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La permuta	2.8.	Compraventa de cosa propia
2.11. Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa 2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La permuta	2.9.	La forma en el contrato de compraventa
2.12. La venta con arras 2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción rescisoría 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La permuta	2.10.	Impuestos que gravan la compraventa
2.13. Obligaciones del vendedor 2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.11.	Las modalidades a que puede sujetarse la compraventa
2.14. Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción 2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La permuta	2.12.	La venta con arras
2.15. El saneamiento por vicios redhibitorios 2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.13.	Obligaciones del vendedor
2.16. Concepto de vicio redhibitorio 2.17. Requisitos de la acción rescisoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.14.	Garantía por los hechos realizados por terceros: El saneamiento por evicción
2.17. Requisitos de la acción redhibitoria 2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.15.	El saneamiento por vicios redhibitorios
2.18. Efectos de la acción rescisoria 2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.16.	Concepto de vicio redhibitorio
2.19. Extinción de la acción de sanear 2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.17.	Requisitos de la acción redhibitoria
2.20. Las obligaciones del comprador 2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.18.	Efectos de la acción rescisoria
2.21. La condición resolutoria tácita 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta	2.19.	Extinción de la acción de sanear
 2.22. El pacto comisorio 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta 	2.20.	Las obligaciones del comprador
 2.23. El pacto de retroventa 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta 	2.21.	La condición resolutoria tácita
 2.24. Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta 	2.22.	El pacto comisorio
 2.25. La rescisión de la venta por lesión enorme 2.26. La permuta 	2.23.	El pacto de retroventa
2.26. La permuta	2.24.	Otros pactos lícitos que pueden agregarse a la compraventa
	2.25.	La rescisión de la venta por lesión enorme
2.27. La cesión de derechos	2.26.	La permuta
	2.27.	La cesión de derechos

3.1.	Proposición del tema
3.2.	Aspectos relacionados con el arrendamiento en nuestra legislación.
4.1.	Concepto de sociedad.
4.2.	Características y tipos de sociedad civil.
5.1.	El mandato civil: Concepto
5.2.	Clasificación del mandato
5.3.	Obligaciones que surgen del mandato
5.4.	Terminación del mandato
6.1.	Los contratos de préstamo: Proposición preliminar
6.2.	El comodato o préstamo de uso
6.3.	El contrato de préstamo a mutuo o préstamo de consumo.
6.4.	Características y obligaciones en cada uno de los casos.
7.1.	El derecho de prenda general
7.2.	Clasificación de las cauciones
7.3.	La fianza: Concepto y caracteres; extinción de la fianza
7.4.	Las cauciones reales: Concepto y división
7.5.	5. La prenda: Concepto y caracteres
7.6.	6. La hipoteca: Concepto Caracteres de la hipoteca Clasificación de la hipoteca Causas de la extinción de la hipoteca
7.7.	7. El contrato de anticrisis: Concepto Caracteres Efectos
8.1.	La transacción: Concepto

5. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia

Evidencias

ap.. Argumenta con solvencia soluciones jurídicas lógicas y consistentes, frente a los casos planteados.

-Estudia pormenorizadamente los requisitos básicos contractuales y las diversas -Evaluación escrita posiblidades típicas y atípicas contractuales, sus requisitos, características, -Evaluación oral modalidades y demás aspectos que permitan una visión completa de ámbito -Resolución de ejercicios, contractual en el sistema legal ecuatoriano.

aq.. Esclarece el problema jurídico dado, en una situación de hecho o de conflicto de derecho, atendiendo a las necesidades particulares y de la sociedad.

- Identifica, define y analiza los principios que consagra el Código Civil como el -Evaluación escrita de la autonomía de la voluntad, libertad de contratación, libertad de expresión, libertad de asociación, etc., al amparo de las regulaciones casos y otros

bn.. Identifica la normativa y los principios generales del derecho aplicables a un conflicto jurídico dado.

-Analiza cabalmente los principios y normativa de las obligaciones con su aplicabilidad práctica en las distintas formas contractuales.

-Evaluación escrita -Evaluación oral

-Resolución de ejercicios, casos y otros

Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación oral	Lección oral, sobre lo visto en la clase anterior o sobre investigaciones, En base de sorteo.	GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	1	Semana: 5 (17-OCT- 22 al 22-OCT-22)
Evaluación escrita	Prueba escrita, realizada en base de reactivos y solución de casos.	GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	7	Semana: 6 (24-OCT- 22 al 29-OCT-22)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Trabajo solución de casos y análisis de sentencias.	GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	2	Semana: 6 (24-OCT- 22 al 29-OCT-22)
Evaluación oral	Lección oral, sobre lo visto en la clase anterior o sobre investigaciones, En base de sorteo.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , La compraventa	APORTE	1	Semana: 10 (21-NOV- 22 al 26-NOV-22)
Evaluación escrita	Prueba escrita, realizada en base de reactivos y solución de casos.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	7	Semana: 11 (28-NOV- 22 al 03-DIC-22)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Trabajo solución de casos y comprensión de sentencias.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , GENERALIDADES, La compraventa	APORTE	2	Semana: 11 (28-NOV- 22 al 03-DIC-22)
Evaluación escrita	Prueba escrita, realizada en base de reactivos y solución de casos.	Contrato de arrendamiento, El contrato de mandato civil, El contrato de sociedad civil, El contrato de transacción, Los contratos de garantía, Los contratos de préstamo	APORTE	7	Semana: 17-18 (08- 01-2023 al 21-01- 2023)
Evaluación oral	Lección oral, sobre lo visto en la clase anterior o sobre investigaciones, En base de sorteo.	El contrato de mandato civil , El contrato de transacción, Los contratos de garantía , Los contratos de préstamo	APORTE	1	Semana: 17-18 (08- 01-2023 al 21-01- 2023)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Trabajo solución de casos y comprensión de sentencias	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , El contrato de transacción, Los contratos de garantía , Los contratos de préstamo	APORTE	2	Semana: 17-18 (08- 01-2023 al 21-01- 2023)
Evaluación oral	Examen oral en base de tesis.	Contrato de arrendamiento , El contrato de mandato civil , El contrato de sociedad civil , El contrato de transacción, GENERALIDADES, La compraventa , Los contratos de garantía , Los contratos de préstamo	EXAMEN	20	Semana: 19-20 (22- 01-2023 al 28-01- 2023)
Evaluación oral	Examen oral en base de tesis.	Contrato de arrendamiento, El contrato de mandato civil, El contrato de sociedad civil, El contrato de transacción, GENERALIDADES, La compraventa, Los contratos de garantía, Los contratos de préstamo	SUPLETORIO	20	Semana: 20 (al)

Metodología	
Descripción	Tipo horas
Partimos de saber que no todos los estudiantes tienen los mismos intereses y necesidades al momento de aprender; no obstante, los estudiantes deben tener conciencia en la necesidad de fortalecer, profundizar y ampliar los contenidos de la materia impartidos en la clase. Para ello es necesario que desarrollen responsablemente su propio método y gestión de auto aprendizaje.	Autónomo
En este contexto, el docente procurará generar preguntas que se relacionen con los requerimientos de conocimiento, razonamiento y solución de problemas, a fin de guiar a los estudiantes en su estudio autónomo y propiciar intereses en relación al derecho civil contratos, en relación con otras ramas del derecho y situaciones de carácter práctico.	
Las clases son participativas en las que el docente es un facilitador; cada sesión tratará un tema con objetivo de aprendizaje esperado y es necesario que los estudiantes se preparen previamente a través de lecturas y análisis de casos o cuestionamientos previamente establecidos, cuyos puntos relevantes y conclusiones deben ser presentados en forma de organizadores gráficos.	Total docencia
Además, se procurará utilizar los siguientes recursos didácticos: mapas mentales, método de casos, videos, aprendizaje entre pares, simulación de audiencias, etc.	
La clase inicia con una lección de lo analizado en la clase inmediata anterior o la presentación de lo analizado por los estudiantes cuyas conclusiones preferentemente se deben presentar mediante organizadores gráficos.	
Criterios de evaluación	
Descripción	Tipo horas
Se desarrollará fundamentalmente a través de la generación de ensayos, organizadores gráficos, videos y solución de casos, cuyos productos serán evaluados por los criterios de claridad, pertinencia, completitud y extensión.	Autónomo
Tanto las evaluaciones escritas como orales, y solución de casos, igualmente son realizadas en base a criterios de claridad, pertinencia, completitud y extensión. Adicionalmente las evaluaciones escritas son realizadas en base a reactivos compuestos en dificultad: 20% baja, 50% media y 30% alta.	Total docencia

6. Referencias Bibliografía base

La copia y el plagio son sancionados.

Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
DR. HERNÁN COELLO GARCÍA	Fundación Chico Peñaherrera	OBLIGACIONES	2010	NO INDICA
OSPINA FERNÁNDEZ, GUILLERMO	Temis S.A.	TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO Y DEL NEGOCIO JURÍDICO	2005	978-958-350-530-0
Luis Claro Solar	Editorial Jurídica Chile	Explicaciones de Derecho Civil Chileno	2013	978-956-10-2264-5
ALESSANDRI BESA, ARTURO,	Ediar Editores Ltda.	LA NULIDAD Y LA RESCISIÓN EN EL DERECHO CIVIL CHILENO	2000	NO INDICA
Morales Alvarez, Jorge	Universidad de Cuenca	Teoría General de las Obligaciones	1995	

Web

Softwo	are
--------	-----

Revista

Bibliografía de apoyo

Libros

Software

Versión	Url	Título	Autor
		FielWeb.	Ediciones Legales
		FielWeb.	Ediciones Legales

Revista

Docente Director/Junta

Fecha aprobación: 13/09/2022

Estado: **Aprobado**