

## FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

### ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

#### 1. Datos generales

**Materia:** PROYECTOS  
**Código:** FAM0023  
**Paralelo:** A  
**Periodo :** Marzo-2023 a Julio-2023  
**Profesor:** ZUNIGA CONDO LENIN PATRICIO  
**Correo electrónico:** lzunigac@uazuay.edu.ec

**Nivel:** 7

#### Distribución de horas.

Docencia	Práctico	Autónomo: 64		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
48	32		64	144

#### Prerrequisitos:

Código: FAM0020 Materia: PRESUPUESTOS  
 Código: FAM0021 Materia: FINANZAS II

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

En la primera parte del curso se presentará un esquema sistémico para la elaboración de los proyectos de inversión. El objetivo es que los estudiantes trabajen en orden la preparación de los proyectos. Al finalizar esta sección se trabajará en la clasificación de los proyectos y su relación con el riesgo de los mismos. Seguidamente se abordará el Estudio Técnico – Económico en donde se trabajará sobre las variables básicas en la estructura de la evaluación financiera como son: la inversión, la vida económica, los valores residuales y los flujos de beneficios. Finalmente, se revisará en detalle el marco de referencia para la Dirección de Proyectos. Los puntos a trabajar son el alcance, calidad y riesgos de los proyectos y su manejo desde la perspectiva de la gerencia de proyectos.

Esta materia de conformidad con el currículum de la carrera, está íntimamente relacionada con varias cátedras entre ellas: Estrategia, Contabilidad, Administración Financiera I y II, Macroeconomía, entre otras.

La importancia de esta materia radica en que la formulación de proyectos concentra todos los conocimientos y habilidades adquiridas por los estudiantes a lo largo de su formación técnica en la facultad. La Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión es uno de los componentes fundamentales en la Toma de Decisiones Gerenciales y de esto depende la supervivencia o no de la compañía en el largo plazo. Esta Cátedra tiene su importancia porque asiste a los señores estudiantes en la formación, aplicación y manejo de algunas herramientas de análisis financiero apropiadas para evaluar la viabilidad financiera de los proyectos y si la tasa de rentabilidad satisface o no a los inversionistas. Complementariamente, ésta Cátedra contribuye a los señores estudiantes en su formación gerencial en la gestión administrativa de los proyectos de inversión.

#### 3. Objetivos de Desarrollo Sostenible



#### 4. Contenidos

1.01	La formulación y evaluación del proyecto: Qué es un proyecto y clasificaciones, la preparación de proyectos y la evaluación de proyectos
1.02	El empresario y el proyecto
1.03	El ciclo de vida de los proyectos y su alcance: Idea, perfil, prefactibilidad, factibilidad y diseños definitivos de los proyectos
2.01	Las etapas de un estudio de mercado: Definiciones del producto

2.02	Las etapas de un estudio de mercado: Estudio de la demanda
2.03	Las etapas de un estudio de mercado: Análisis de la competencia (oferta)
2.04	Las etapas de un estudio de mercado: Análisis de precios
2.05	Las etapas de un estudio de mercado: Estrategias de comercialización
2.06	Técnicas de investigación para el estudio de mercado: Técnicas cualitativas y cuantitativas
3.01	La localización del proyecto: Macrolocalización y microlocalización
3.02	Ingeniería del proyecto: Determinación de diagramas de redes y cronogramas de proyectos
3.03	Decisiones del tamaño del proyecto: Variables determinantes del tamaño, el modelo de máxima utilidad, el tamaño óptimo
3.04	Análisis y valoración de los recursos
4.01	Fundamentos de la evaluación financiera de proyectos; y, algunos conceptos y aplicaciones de las matemáticas financieras
4.02	Inversiones (activo fijo, intangible y capital de trabajo), Ingresos, Egresos
4.03	Valor de desecho (métodos de cálculo)
4.04	Elaboración del flujo de efectivo-beneficios proyectado
4.05	Tasa mínima aceptable de rendimiento (TMAR) y Costo promedio ponderado del capital (WACC)
4.06	Criterios de evaluación financiera: Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno, Período de Recuperación de la Inversión, Relación Beneficio - Costo, Costo anual uniforme equivalente (CAUE) Relación Costo - Efectividad.
4.07	Análisis de la viabilidad financiera de proyectos con recursos propios
4.08	Análisis de la viabilidad financiera de proyectos con financiamiento atado
4.09	Análisis de sensibilidad
5.01	Introducción
5.02	Áreas de conocimiento

## 5. Sistema de Evaluación

### Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

#### Resultado de aprendizaje de la materia

#### Evidencias

p. Es capaz de vincular la profesión con las necesidades de la sociedad, mediante el desarrollo de programas y proyectos.

-Formular los componentes de un proyecto de inversión

-Evaluación escrita  
-Evaluación oral  
-Resolución de ejercicios, casos y otros

p. Vincular la profesión con las necesidades de la sociedad, mediante el desarrollo de programas y proyectos.

-Elaborar propuestas sobre la mejor alternativa de inversión mediante la estimación e interpretación de indicadores económicos y financieros

-Evaluación escrita  
-Evaluación oral  
-Resolución de ejercicios, casos y otros

## Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	Evaluación del marco teórico	Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	APORTE	5	Semana: 3 (27-MAR-23 al 01-ABR-23)
Evaluación oral	Evaluación del marco teórico	Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	APORTE	5	Semana: 4 (03-ABR-23 al 06-ABR-23)
Evaluación escrita	Ejercicio de aplicación en caso práctico	Estudio de mercado, Estudio técnico	APORTE	10	Semana: 9 (08-MAY-23 al 13-MAY-23)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Caso práctico	Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de Proyectos	APORTE	10	Semana: 15 (19-JUN-23 al 24-JUN-23)
Evaluación escrita	Evaluación Final	Estudio de mercado, Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de Proyectos, Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	EXAMEN	20	Semana: 17-18 (02-07-2023 al 15-07-2023)
Evaluación escrita	Evaluación Supletoria	Estudio de mercado, Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de Proyectos, Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	SUPLETORIO	20	Semana: 19 ( al )

## Metodología

Descripción	Tipo horas
Se divide en dos partes, la primera en investigación bibliográfica sobre los criterios y conceptos técnicos de evaluación financiera de proyectos de inversión. La segunda parte se trabaja sobre la aplicación del marco conceptual en proyectos privados de inversión.	Autónomo
La parte correspondiente al marco teórico el docente trabajará en clases magistrales y la parte de aplicación se trabajará en casos de estudio. Al final el alumno presentará una aplicación en una empresa	Total docencia

## Criterios de evaluación

Descripción	Tipo horas
Se evaluará el aporte relevante del alumno en el marco teórico aplicado a un sector de la economía y la habilidad de aplicar en el ejercicio práctico	Autónomo
Se divide en dos criterios, la evaluación teórica y la presentación de los ejercicios prácticos y casos de estudio	Total docencia

## 6. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
Gabriel Vaca Urbina	McGraw-Hill	Evaluación de Proyectos	2016	978-6-07-151374-8
Juan Carbonel Valdivia,	Editorial Macro	Formulación y evaluación de proyectos de inversión	2015	978-6-12-304314-8
Nassir Sapag Chain, Reinaldo Sapag Chain, José Manuel Sapag P	McGraw-Hill	Preparación y Evaluación de Proyectos	2014	978-607-15-1144-7
Jhonny de Jesús Meza Orozco	ECOE Ediciones	Evaluación Financiera de Proyectos	2017	978-958-771-468-5
Nassir Sapag Chain	Pearson	Proyectos de Inversión. Formulación y Evaluación	2011	978-956-343-107-0
Project Management	PMI Publications	Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyectos (Guía Del Pmbok)	2014	978-1-62825-009-1

#### Web

#### Software

Revista

---

Bibliografía de apoyo  
Libros

---

Web

---

Software

---

Revista

---

\_\_\_\_\_  
Docente

\_\_\_\_\_  
Director/Junta

Fecha aprobación: **10/03/2023**

Estado: **Aprobado**