



## FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS

### ESCUELA DE DERECHO

#### 1. Datos generales

**Materia:** DERECHO CIVIL BIENES I  
**Código:** CJU0026  
**Paralelo:** A, B  
**Periodo :** Septiembre-2017 a Febrero-2018  
**Profesor:** JARA REYES CARLOS SANTIAGO  
**Correo electrónico:** sjara@uazuay.edu.ec

**Nivel:** 5

#### Distribución de horas.

Docencia	Práctico	Autónomo: 0		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
5				5

#### Prerrequisitos:

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

Con el estudio de esta materia pretendemos partir de la comprensión y análisis del concepto de patrimonio, para luego analizar el concepto de bienes y sus clases; posteriormente, estudiaremos el derecho de dominio, su naturaleza y elementos, su alcance y función, la posesión y sus teorías, y revisaremos algunos regímenes especiales del dominio, y algunas acciones para su protección. Luego analizaremos los modos de adquirir el dominio, para luego finalizar con el estudio de la primera forma de modo: la ocupación.

El derecho de dominio (propiedad) es pilar fundamental en el mundo occidental, el cual sostiene en buena medida la estructura social y económica de nuestras sociedades, tanto lo es, que es reconocido como un derecho humano y para su protección se le otorga incluso garantías constitucionales. Desde el punto de vista patrimonial, el derecho de dominio es parte fundamental de nuestro sistema jurídico, en base del cual se desarrollan múltiples instituciones. Así, el estudio de las instituciones que se desarrollan y giran en base del derecho de dominio es parte de la formación integral de los estudiantes de derecho.

El estudio de esta materia se articula con las demás que tratan los otros libros del Código Civil, relacionados con el derecho de familia, sucesiones, los negocios jurídicos, obligaciones, etc., siendo además presupuesto necesario para comprender otras ramas del derecho privado y público.

#### 3. Objetivos de Desarrollo Sostenible

#### 4. Contenidos

1.1	Explicación del sílabo / Consideraciones generales acerca del contenido del Libro II del Código Civil
2.1	Noción y Caracteres del Patrimonio; Teoría subjetiva y Teoría objetiva
2.2	Casos especiales en la Legislación Ecuatoriana: La propiedad fiduciaria.- La herencia yacente.- El concurso de acreedores.
2.3	El patrimonio familiar
3.1	Noción: Bienes y Cosas
3.2.1	Criterios de clasificación
3.2.2	Bienes muebles e inmuebles
3.2.3	Bienes tangibles e intangibles / genéricas y específicas
3.2.4	Universalidades: Clases

3.2.5	Bienes principales y accesorios
3.2.6	Bienes fungibles y no fungibles / consumibles y no consumibles
3.2.7	Bienes divisibles e indivisibles
3.2.8	Bienes presentes y futuros
3.2.9	Bienes apropiables y no apropiables / comerciables e in comerciables / alienables y no alienables
3.2.10	Bienes nacionales y bienes particulares / Bienes fiscales
3.2.11	Bienes comunes y bienes sin dueño
4.1	El derecho de dominio: Noción.- Reseña histórica.- Doctrinas
4.2.1	Contenido y alcance (facultades y límites del derecho de dominio)
4.2.2	El principio de inviolabilidad de la propiedad
4.2.3	El dominio o propiedad en el marco constitucional
4.3.1	Noción y aspectos introductorios
4.3.2	Teorías sobre la posesión: el caso del Código Civil Ecuatoriano
4.3.3	Análisis de la regulación del Código Civil y análisis de casos
4.4	El Dominio Estatal
4.5	La copropiedad (comunidad)
4.6	La propiedad de extranjeros
4.7	El dominio fiduciario
5.1	Concepto y ámbito de acción
5.2	Clasificación de los modos de adquirir el dominio
5.3.1	Noción y análisis
5.3.2	El título como antecedente
5.3.3	La ley como modo especial
6.1	Concepto, elementos y requisitos
6.2	Bienes susceptibles de ocupación
6.3	Clases de ocupación: Análisis
6.4	Análisis de casos y sentencias
7.1	Concepto, elementos, requisitos y características como modo de adquirir el dominio
7.2	La accesión de frutos o discreta
7.3.1	El aluvión
7.3.2	La avulsión
7.3.3	Mutuación del cauce o álveo
7.3.4	Formación de nueva isla
7.3.5	La adjunción
7.3.6	La Especificación

## 5. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia

Evidencias

aa. Conocer y relacionar conceptos, principios, instituciones y normas.

-¿ Entender y aplicar correctamente los principios y normas generales del

-Evaluación escrita

## Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

### Resultado de aprendizaje de la materia

Código Civil en relación con el derecho de dominio, su alcance y los modos de adquirirlo.

### Evidencias

-Evaluación oral  
-Foros, debates, chats y otros  
-Investigaciones  
-Resolución de ejercicios, casos y otros

#### ab. Aplicar conceptos, métodos, principios y normas abstractas a casos reales e hipotéticos.

---

-¿ Realizar análisis eficientes de los problemas jurídicos planteados.

-Evaluación escrita  
-Evaluación oral  
-Foros, debates, chats y otros  
-Investigaciones  
-Resolución de ejercicios, casos y otros

#### ae. Identificar la vinculación de la norma con los principios constitucionales de los que deriva y los valores que subyacen a estos últimos.

---

-¿ Definir los derechos constitucionales y su alcance, en su vinculación con los principios y normas consagradas en el Código Civil, en relación con el derecho de dominio.

-Evaluación escrita  
-Evaluación oral  
-Foros, debates, chats y otros  
-Investigaciones  
-Resolución de ejercicios, casos y otros

#### ax. Criticar y cuestionar el sistema jurídico vigente a fin de contribuir a su desarrollo.

---

-¿ Determinar las posibles reformas legales que puedan ser necesarias para el desarrollo del derecho en materia del dominio.

-Evaluación escrita  
-Evaluación oral  
-Foros, debates, chats y otros  
-Investigaciones  
-Resolución de ejercicios, casos y otros

#### ba. Conocer el contenido general de la legislación nacional e internacional en las distintas áreas del Derecho.

---

-¿ Conocer los principios y normas sobre el dominio en el Código Civil, estudiadas desde el desarrollo histórico del derecho y en concordancia con otras ramas del derecho y el derecho comparado.

-Evaluación escrita  
-Evaluación oral  
-Foros, debates, chats y otros  
-Investigaciones  
-Resolución de ejercicios, casos y otros

## Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	Evaluación en base de reactivas y solución de problemas.	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Patrimonio	APORTE 1	9	Semana: 4 (16-OCT-17 al 21-OCT-17)
Evaluación oral	Lecciones y controles de lectura.	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Patrimonio	APORTE 1	1	Semana: 4 (16-OCT-17 al 21-OCT-17)
Evaluación escrita	Evaluación en base de reactivas y solución de casos.	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Dominio, El Patrimonio, Los modos de adquirir el dominio	APORTE 2	7	Semana: 7 (06-NOV-17 al 11-NOV-17)
Investigaciones	Ensayo sobre un tema de investigación.	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Dominio, El Patrimonio, Los modos de adquirir el dominio	APORTE 2	2	Semana: 7 (06-NOV-17 al 11-NOV-17)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Resolución de casos.	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Dominio, El Patrimonio, Los modos de adquirir el dominio	APORTE 2	1	Semana: 7 (06-NOV-17 al 11-NOV-17)
Evaluación escrita	Evaluación en base de reactivos.	Bienes, El Dominio, La Adquisición como modo de adquirir el dominio, La Ocupación como modo de adquirir el dominio, Los modos de adquirir el dominio	APORTE 3	8	Semana: 15 (02-ENE-18 al 06-ENE-18)
Evaluación oral	Lecciones y controles de lectura.	La Adquisición como modo de adquirir el dominio, La Ocupación como modo de adquirir el dominio, Los modos de adquirir el dominio	APORTE 3	1	Semana: 15 (02-ENE-18 al 06-ENE-18)
Foros, debates, chats y otros	Debates y argumentación.	Bienes, El Dominio, La Adquisición como modo de adquirir el dominio, La Ocupación como modo de adquirir el dominio, Los modos de adquirir el dominio	APORTE 3	1	Semana: 15 (02-ENE-18 al 06-ENE-18)
Evaluación oral	Defensa de tesis.	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Dominio, El Patrimonio, La Adquisición como modo de adquirir el dominio, La Ocupación como modo de adquirir el dominio, Los modos de adquirir el dominio	EXAMEN	20	Semana: 17-18 (14-01-2018 al 27-01-2018)
Evaluación oral	Defensa de Tesis.	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Dominio, El Patrimonio, La Adquisición como modo de adquirir el dominio, La Ocupación como modo de adquirir el dominio, Los modos de adquirir el dominio	SUPLETORIO	20	Semana: 19-20 (28-01-2018 al 03-02-2018)

## Metodología

## Criterios de evaluación

## 6. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
CARRIÓN EGUIGUREN, EDUARDO	Pontificia Universidad Católica del Ecuador	CURSO DE DERECHO CIVIL: DE LOS BIENES	1982	NO INDICA
ROJINA VILLEGAS, RAFAEL	Porrúa	DERECHO CIVIL MEXICANO: BIENES, DERECHOS REALES Y POSESIÓN (T3)	1985	970-07-7272-1
Ruz Lártiga, Gonzalo	Abeledo Perrot	Explicaciones de Derecho Civil	2012	978-956-346-997-6
Larrea Holguin, Juan	Corporación de Estudios y Publicaciones.	Manual Elemental de Derecho Civil del Ecuador.	2002	

#### Web

Software

---

Revista

---

Bibliografía de apoyo

Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
Rozas Vial, Fernando		Los Bienes	2012	
CLARO SOLAR, LUIS	Editorial Jurídica Chile	Explicaciones de Derecho Civil Chileno (Volumen 4, De los Bienes)	2013	978-956-10-2264-5

Web

Autor	Título	Url
Vlex	VLex	

Software

Autor	Título	Url	Versión
Ediciones Legales	FielWeb		

Revista

---

\_\_\_\_\_  
Docente

\_\_\_\_\_  
Director/Junta

Fecha aprobación: **05/09/2017**

Estado: **Aprobado**