



## FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

### ESCUELA DE ECONOMÍA EMPRESARIAL

#### 1. Datos generales

**Materia:** ELABORACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS  
**Código:** FAD0079  
**Paralelo:** A  
**Periodo:** Septiembre-2017 a Febrero-2018  
**Profesor:** TORRES DAVILA ANTONIO FABIAN  
**Correo electrónico:** atorres@uazuay.edu.ec

**Nivel:** 7

#### Distribución de horas.

Docencia	Práctico	Autónomo: 0		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
4				4

#### Prerrequisitos:

Código: FAD0105 Materia: FINANZAS II

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

En la primera parte del curso se presentará un esquema sistémico para la elaboración de los proyectos de inversión. El objetivo es que los estudiantes trabajen en orden la preparación de los proyectos. Al finalizar esta sección se trabajará en la clasificación de los proyectos y su relación con el riesgo de los mismos. Seguidamente se abordará el Estudio Técnico y Económico en donde se trabajará sobre las variables básicas en la estructura de la evaluación financiera como son: la inversión, la vida económica, los valores residuales y los flujos de beneficios. Una tercera sección se trabajará en la parte social de los proyectos así como en el tratamiento e incorporación del riesgo en los proyectos y en el análisis de sensibilidad. Finalmente, se revisará en detalle el marco de referencia para la Dirección de Proyectos. Los puntos a trabajar son el alcance, calidad y riesgos de los proyectos y su manejo desde la perspectiva de la gerencia de proyectos.

La importancia de esta materia radica en que la Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión es uno de los componentes fundamentales en la Toma de Decisiones Gerenciales y de esto depende la supervivencia o no de la compañía en el largo plazo. Esta Cátedra tiene su importancia porque enseña los estudiantes a formular proyectos de inversión tanto pública como privada y, la aplicación de la evaluación técnica, financiera y económica antes de que se ejecute la inversión para minimizar los riesgos de inversión y coadyuvar a la toma de decisiones de largo plazo. Complementariamente, esta Cátedra contribuye a los señores estudiantes en su formación gerencial en la gestión administrativa de los proyectos de inversión.

Esta materia de conformidad con el currículum de la carrera, está íntimamente relacionada con varias cátedras entre ellas: Estrategia, Contabilidad, Administración Financiera I y II, Macroeconomía, entre otras.

#### 3. Objetivos de Desarrollo Sostenible

#### 4. Contenidos

1.1	La formulación y evaluación del proyecto: Qué es un proyecto y clasificaciones, la preparación de proyectos y la evaluación de proyectos.
1.1	Repaso de elaboración de proyectos: mercado, técnico, organizacional
1.2	La planificación y los proyectos de desarrollo: El Plan Nacional de Desarrollo y la vinculación con la inversión pública en el Ecuador
1.2	Técnicas de predicción
1.3	El empresario y el proyecto
1.3	El enfoque sistémico en la elaboración de proyectos
1.4	El ciclo de vida de los proyectos y su alcance: ideas, perfil, prefactibilidad, factibilidad y diseños definitivos de los proyectos
1.5	Metodologías para la formulación de proyectos: Enfoque de marco lógico

2.1	Introducción
2.1	Principios de economía para la evaluación de proyectos: la teoría de la oferta, la demanda, el ahorro, la inversión y el equilibrio del mercado
2.2	Las etapas de un estudio de mercado: definiciones del producto, estudio de la oferta, estudio de los consumidores, determinación de los precios y formas de comercialización
2.2	Las inversiones fijas y el capital de trabajo
2.3	Fuentes de recursos, costos de fuentes de financiamiento
2.3	Técnicas de investigación para el estudio de mercado: Técnicas cualitativas y cuantitativas, el muestreo y la formulación de cuestionarios.
2.4	Determinación de costos de producción, administración y ventas
2.4	Determinación de la demanda efectiva: Análisis histórico, análisis de la situación vigente y análisis de la situación proyectada.
2.5	Ingresos y Los flujos de beneficios
2.6	Casos prácticos
2.7	Resumen
3.1	La función de producción
3.1	La importancia de los Métodos de Evaluación Financiera
3.2	Las alternativas tecnológicas del proyecto: estándares de producción y equipos de investigación de productos.
3.2	Métodos que no consideran el Valor del Dinero en el Tiempo
3.3	La localización del proyecto: macrolocalización y microlocalización
3.3	Métodos que consideran el Valor del Dinero en el Tiempo
3.4	Los procesos productivos: determinación de diagramas de redes y cronogramas de proyectos
3.4	Métodos contables y razones financieras
3.5	Análisis de Sensibilidad y Riesgos, evaluación bajo incertidumbre
3.5	Decisiones del tamaño del proyecto: Variables determinantes del tamaño, el modelo de máxima utilidad, el tamaño óptimo
3.6	Creación de valor en proyectos de inversión
3.6	Valoración económica de la inversión
4.1	Fundamentos de la evaluación financiera de proyectos y algunos conceptos y aplicaciones de las matemáticas financieras
4.2	Criterios para la decisión de invertir: Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno, Razón Beneficio / Costo y Recuperación del Capital
4.3	Elaboración del flujo de caja proyectado, Cálculo y análisis de indicadores de evaluación financiera y alternativas de financiamiento
4.4	Análisis de sensibilidad
5.1	Fundamentos de la evaluación económica de proyectos
5.2	Valoración de beneficios sociales del proyecto
5.3	Construcción del flujo de caja, análisis y cálculo de indicadores de evaluación social
6.1	Organización del Proyecto
6.2	Administración Integrada del Proyecto
6.3	Seguimiento y evaluación del proyecto
6.4	Cierre del proyecto

## 5. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia

ak. Evaluar las alternativas de financiamiento e inversión.

Evidencias

---

-El estudiante estará en capacidad de analizar la información socioeconómica-Proyectos para formular proyectos que solucionarán los problemas identificados en la empresa o el territorio.¿ Investigar el mercado para proponer soluciones

## Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

### Resultado de aprendizaje de la materia

### Evidencias

pertinentes con la realidad social y acorde con las exigencias de la demanda. ¿ Evaluar financiera y económicamente a proyectos que podrán generar mayor valor a la empresa. ¿ Proponer, analizar y evaluar alternativas de inversión que sean técnica, financiera y económicamente viables.

#### ax. Conocer los mecanismos de financiación de la Empresa.

-Elabora propuestas sobre la mejor alternativa de inversión mediante la estimación e interpretación de indicadores económicos y financieros del mercado y de la industria en la que compete. -Proyectos

#### ay. Generar e interpretar los balances contables y los indicadores económicos de la empresa.

-Aplica la evaluación técnica, financiera y económica en el proyecto formulado. -Proyectos

-Comprende las proyecciones de los indicadores económicos y su impacto en la evaluación financiera de los proyectos. -Proyectos

-Conoce los instrumentos de gestión de proyectos de inversión -Proyectos

-Formula un proyecto de inversión -Proyectos

### Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Proyectos	sustentación del proyecto sobre planificación	Introducción	APORTE 1	10	Semana: 4 (16-OCT-17 al 21-OCT-17)
Proyectos	Sustentación del proyecto sobre estudio de mercado y factibilidad técnica	Estudio Técnico Económico, Métodos de Evaluación Financiera	APORTE 2	10	Semana: 8 (13-NOV-17 al 15-NOV-17)
Proyectos	Evaluación del proyecto sobre factibilidad económica y evaluación	Marco de referencia para la dirección de proyectos	APORTE 3	10	Semana: 14 ( al )
Proyectos	sustentación completa del proyecto	Estudio Técnico Económico, Introducción, Marco de referencia para la dirección de proyectos, Métodos de Evaluación Financiera	EXAMEN	20	Semana: 17-18 (14-01-2018 al 27-01-2018)
Proyectos	sustentación completa del proyecto	Estudio Técnico Económico, Introducción, Marco de referencia para la dirección de proyectos, Métodos de Evaluación Financiera	SUPLETORIO	20	Semana: 19-20 (28-01-2018 al 03-02-2018)

### Metodología

### Criterios de evaluación

## 6. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
NASSIR Y REINALDO	Mc. Graw Hill	PREPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	2008	13:978- 956- 278-206-7
SAPAG CHAIN, BACA URBINA, GABRIEL	McGraw Hill	EVALUACIÓN DE PROYECTOS	2013	978-607-15-0922-2

#### Web

#### Software

#### Revista

### Bibliografía de apoyo

Web

Autor	Título	Url
SENPLADES		<a href="http://www.planificacion.gob.ec/">www.planificacion.gob.ec/</a>
INEC		<a href="http://www.ecuadorencifras.gob.ec/">www.ecuadorencifras.gob.ec/</a>
MIPRO		<a href="http://www.industrias.gob.ec/">www.industrias.gob.ec/</a>
AGENDA DE DESARROLLO		<a href="http://www.planificacion.gob.ec/biblioteca/">http://www.planificacion.gob.ec/biblioteca/</a>
SUPER COMPAÑÍAS		<a href="http://www.supercias.gob.ec/">www.supercias.gob.ec/</a>
GOBIERNO DEL ECUADOR	COPCI	<a href="http://www.sri.gob.ec/.../CODIGO+ORGANICO+DE+LA+PRODUCCION%2C+COMERCIO...">www.sri.gob.ec/.../CODIGO+ORGANICO+DE+LA+PRODUCCION%2C+COMERCIO...</a>
UDA	BIBLIOTECA VIRTUAL	<a href="https://www.uazuay.edu.ec/bibliotecas/bibliotecadigital.htm">https://www.uazuay.edu.ec/bibliotecas/bibliotecadigital.htm</a>

Software

Autor	Título	Url	Versión
MICROSOFT		<a href="https://www.office.com/">https://www.office.com/</a>	

Revista

---

\_\_\_\_\_  
Docente

\_\_\_\_\_  
Director/Junta

Fecha aprobación: **25/09/2017**

Estado: **Aprobado**