



## FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS

### ESCUELA DE DERECHO

#### 1. Datos generales

**Materia:** DERECHO CIVIL BIENES I  
**Código:** CJU0026  
**Paralelo:** B  
**Periodo :** Septiembre-2018 a Febrero-2019  
**Profesor:** SACASARI AUCAPIÑA EDGAR GEOVANNI  
**Correo electrónico:** gsacasari@uazuay.edu.ec

**Nivel:** 5

#### Distribución de horas.

Docencia	Práctico	Autónomo: 0		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
5				5

#### Prerrequisitos:

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

Con el estudio de esta materia pretendemos partir de la comprensión y análisis del concepto de patrimonio, para luego analizar el concepto de bienes y sus clases; posteriormente, estudiaremos el derecho de dominio, su naturaleza y elementos, su alcance y función, la posesión y sus teorías, y revisaremos algunos regímenes especiales del dominio, y algunas acciones para su protección. Luego analizaremos los modos de adquirir el dominio, para luego finalizar con el estudio de la primera forma de modo: la ocupación.

El derecho de dominio (propiedad) es pilar fundamental en el mundo occidental, el cual sostiene en buena medida la estructura social y económica de nuestras sociedades, tanto lo es, que es reconocido como un derecho humano y para su protección se le otorga incluso garantías constitucionales. Desde el punto de vista patrimonial, el derecho de dominio es parte fundamental de nuestro sistema jurídico, en base del cual se desarrollan múltiples instituciones. Así, el estudio de las instituciones que se desarrollan y giran en base del derecho de dominio es parte de la formación integral de los estudiantes de derecho.

El estudio de esta materia se articula con las demás que tratan los otros libros del Código Civil, relacionados con el derecho de familia, sucesiones, los negocios jurídicos, obligaciones, etc., siendo además presupuesto necesario para comprender otras ramas del derecho privado y público.

#### 3. Objetivos de Desarrollo Sostenible

#### 4. Contenidos

1.1	Explicación del sílabo / Consideraciones generales acerca del contenido del Libro II del Código Civil
2.1	Noción y Caracteres del Patrimonio; Teoría subjetiva y Teoría objetiva
2.2	Casos especiales en la Legislación Ecuatoriana: La propiedad fiduciaria.- La herencia yacente.- El concurso de acreedores.
2.3	El patrimonio familiar
3.1	Noción: Bienes y Cosas
3.2.1	Criterios de clasificación
3.2.2	Bienes muebles e inmuebles
3.2.3	Bienes tangibles e intangibles / genéricas y específicas
3.2.4	Universalidades: Clases

3.2.5	Bienes principales y accesorios
3.2.6	Bienes fungibles y no fungibles / consumibles y no consumibles
3.2.7	Bienes divisibles e indivisibles
3.2.8	Bienes presentes y futuros
3.2.9	Bienes apropiables y no apropiables / comerciables e in comerciables / alienables y no alienables
3.2.10	Bienes nacionales y bienes particulares / Bienes fiscales
3.2.11	Bienes comunes y bienes sin dueño
4.1	El derecho de dominio: Noción.- Reseña histórica.- Doctrinas
4.2.1	Contenido y alcance (facultades y límites del derecho de dominio)
4.2.2	El principio de inviolabilidad de la propiedad
4.2.3	El dominio o propiedad en el marco constitucional
4.3.1	Noción y aspectos introductorios
4.3.2	Teorías sobre la posesión: el caso del Código Civil Ecuatoriano
4.3.3	Análisis de la regulación del Código Civil y análisis de casos
4.4	El Dominio Estatal
4.5	La copropiedad (comunidad)
4.6	La propiedad de extranjeros
4.7	El dominio fiduciario
5.1	Concepto y ámbito de acción
5.2	Clasificación de los modos de adquirir el dominio
5.3.1	Noción y análisis
5.3.2	El título como antecedente
5.3.3	La ley como modo especial
6.1	Concepto, elementos y requisitos
6.2	Bienes susceptibles de ocupación
6.3	Clases de ocupación: Análisis
6.4	Análisis de casos y sentencias
7.1	Concepto, elementos, requisitos y características como modo de adquirir el dominio
7.2	La accesión de frutos o discreta
7.3.1	El aluvión
7.3.2	La avulsión
7.3.3	Mutuación del cauce o álveo
7.3.4	Formación de nueva isla
7.3.5	La adjunción

## 5. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia

aa. Conocer y relacionar conceptos, principios, instituciones y normas.

Evidencias

---

-> Entender y aplicar correctamente los principios y normas generales del Código Civil en relación con el derecho de dominio, su alcance y los modos de adquirirlo. -Evaluación escrita  
-Evaluación oral

## Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

### Resultado de aprendizaje de la materia

### Evidencias

#### ab. Aplicar conceptos, métodos, principios y normas abstractas a casos reales e hipotéticos.

-¿ Realizar análisis eficientes de los problemas jurídicos planteados.

-Evaluación escrita

-Evaluación oral

#### ae. Identificar la vinculación de la norma con los principios constitucionales de los que deriva y los valores que subyacen a estos últimos.

-¿ Definir los derechos constitucionales y su alcance, en su vinculación con los principios y normas consagradas en el Código Civil, en relación con el derecho de dominio.

-Evaluación escrita

-Evaluación oral

#### ax. Criticar y cuestionar el sistema jurídico vigente a fin de contribuir a su desarrollo.

-¿ Determinar las posibles reformas legales que puedan ser necesarias para el desarrollo del derecho en materia del dominio.

-Evaluación escrita

-Evaluación oral

#### ba. Conocer el contenido general de la legislación nacional e internacional en las distintas áreas del Derecho.

-¿ Conocer los principios y normas sobre el dominio en el Código Civil, estudiadas desde el desarrollo histórico del derecho y en concordancia con otras ramas del derecho y el derecho comparado.

-Evaluación escrita

-Evaluación oral

## Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	Prueba escrita teórica / práctica	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Patrimonio	APORTE 1	10	Semana: 5 (15-OCT-18 al 20-OCT-18)
Evaluación escrita	Prueba escrita teórica / práctica	Bienes, El Dominio, Los modos de adquirir el dominio	APORTE 2	10	Semana: 10 (19-NOV-18 al 24-NOV-18)
Evaluación escrita	Prueba escrita teórica / práctica	La Accesión como modo de adquirir el dominio, La Ocupación como modo de adquirir el dominio, Los modos de adquirir el dominio	APORTE 3	10	Semana: 15 ( al )
Evaluación oral	Examen oral con sorteo de tesis	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Dominio, El Patrimonio, La Accesión como modo de adquirir el dominio, La Ocupación como modo de adquirir el dominio, Los modos de adquirir el dominio	EXAMEN	20	Semana: 19-20 (20-01-2019 al 26-01-2019)
Evaluación oral	Examen oral con sorteo de tesis	Aspectos Introdutorios, Bienes, El Dominio, El Patrimonio, La Accesión como modo de adquirir el dominio, La Ocupación como modo de adquirir el dominio, Los modos de adquirir el dominio	SUPLETORIO	20	Semana: 21 ( al )

## Metodología

## Criterios de evaluación

## 6. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
CARRIÓN EGUIGUREN, EDUARDO	Pontificia Universidad Católica del Ecuador	CURSO DE DERECHO CIVIL: DE LOS BIENES	1982	NO INDICA
ROJINA VILLEGAS, RAFAEL	Porrúa	DERECHO CIVIL MEXICANO: BIENES, DERECHOS REALES Y POSESIÓN (T3)	1985	970-07-7272-1

#### Web

#### Software

Revista

---

Bibliografía de apoyo  
Libros

---

Web

---

Software

---

Revista

---

\_\_\_\_\_  
Docente

\_\_\_\_\_  
Director/Junta

Fecha aprobación: **13/09/2018**

Estado: **Aprobado**